



GARÐAVEGUR 13

HAFNARFIRÐI

TILLÖGUR AÐ STÆKKUN
unnar á tímabilinu 21.10.15 - 02.03.16

eyLAND arkitektar

unnið fyrir

Höllu Sigurðardóttur og Birki Marteinson

unnið af:

Olgu Guðrúnu Sigfúsdóttur, arkitekt FAÍ

eyLAND arkitektar

laugavegi 168

105 reykjavík Island

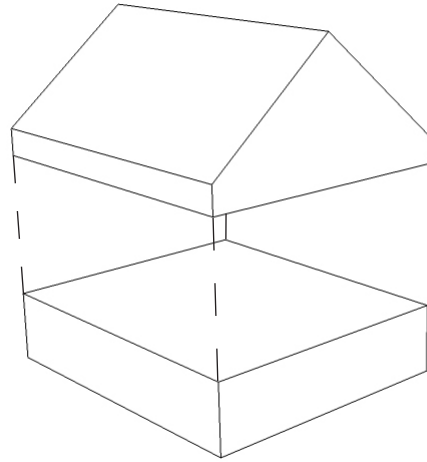
tel: 69 111 44

olga@vatnavinir.is

www.eylandvatnavinir.wix.com/eyland

www.vatnavinir.is

Lýsing á stækkun einbýlishússins við Garðaveg 13



Formáli:

Lengi hefur verið áform um að stækka íbúðarhúsið að Garðaveg 13. Núverandi eigendur hússins hafa sömu áform, þar sem fjölskyldan hefur stækkað og þörfin fyrir meira íbúðarrými aukist. Ósk þeirra er að geta dvalist áfram í húsinu um ókommin ár, en til þess þarf að stækka húsið. Hugmyndin er að reisa aðra hæð eða ris ofan á núverandi hús.

Ekkert deiliskipulag hefur verið fyrir hendi af svæðinu. Fyrri eigendur höfðu fengið vilyrði frá bæjaryfirvöldum fyrir sömu beiðni árið 2007 og hafa núverandi bæjaryfirvöld tekið vel í erindið.

Lýsing:

Núverandi bygging er lágreist einna hæðar hús og er í litlu samræmi við önnur hús í götunni. Reyndar er götumynd Garðavegs sérstök að því leiti að húsin eru frá mismunandi tímabilum og eru flest börn síns tíma. Flest húsin við götuna eru 2 hæðir og sker húsið við Garðaveg 13 sig út hvað það varðar. Með hækkun hússins og andlitslyftingu mun húsið fá aukinn virðuleika í götunni og samræmast betur aðliggjandi húsum.

Vegna fjölbreyttrar flóru bygginga í götunni er erfitt að henda reiður eina rétta leikreglu úr umhverfinu sem hægt er að vinna með og hafa því nokkrar tillögur verið gerðar á rúmlega fjögurra mánaðar tímabili.

Í **tillögu 1** er vísað í þakhallann á húsinu á mót, Garðavegi 16-18 og 10-12. En í **tillögu 2 og 3** er reynt að draga inn haffirska kvistinn svokallaða til að kallast á við húsin ofar í götunni. Í **tillögu 4** er hins vegar reynt að láta húsið kallast á við húsin sem byggð voru á fimmta áratugnum Garðaveg 15 og 9. En einnig við eldri húsin í götunni með innrömmun gluggana.

Eflaust er það álitamál hvers og eins hvaða lausn sé best. En hönnuður og eigendur eru nú á einu máli um að tillaga 4 sé besta lausnin og vonumst við til þessa að bæjaryfirvöld taki í sama streng.

Byggingarefni:

Núverandi hús er klætt með steni plötum, steinsteypt með timburpaki. Leitað verður eftir að fara hagkvæmustu. Reiknað er með að húsið yrði byggt úr timbureiningum, sem eru smíðaðar annars staðar og fluttar á staðinn. Þetta mun minnka rask á byggingarstað og stytta framkvæmdartímann svo um munar. Íbúar í nærliggjandi húsum þurfa því ekki að dvelja við hávaðamengun til langs tíma eins og oft vill verða ef allt er smíðað á staðnum. Húsið verður einangrað að utan og klætt galvíniseruðu bárujárnri eða timbri, sem er eitt einkenni eldri húsa í Hafnarfirði. Húsið er látlaust en þó með sinn eigin karakter.

Helstu stærðir:

Birt flatarmál núverandi eignar er um 146,4 m² (þar af 36 m² bílskúr) og birt flatarmál lóðar er 168 m² og er nýtingarhlutfallið því 1,15. Hins vegar er lóðin stærri og samkvæmt teiknigrunnum Hafnarfjarðarbæjar og er hún 535 m². Væri þá reiknað nýtingarhlutfall 3,65. Stækkun hússins nemur um 70 m² og verður nýtingarhlutfallið 0,77, en samkvæmt teiknigrunnum 2,47. Til samanburðar er Nýtingarhlutfall Garðavegs 16 1,41.

LJÓSMYNDIR ÚR GARÐAVEGI

Garðavegur 13



Horft upp Garðaveg



Garðavegur 16-18



Horft niður Garðaveg

LJÓSMYNDIR ÚR GARÐAVEGI - TILVÍSANIR Í ÞAKFORM



Garðavegur 1 og Norðurbraut 3 _efst á Garðavegi



Garðavegur 3 og 4 - horft niður Garðaveg



Garðavegur 5 og 8 - horft niður Garðaveg



Garðavegur 7 og 10



Garðavegur 9 - 14



Garðavegur 11



BYGGINGAREFNI TILVÍSANIR

TILLAGA 1

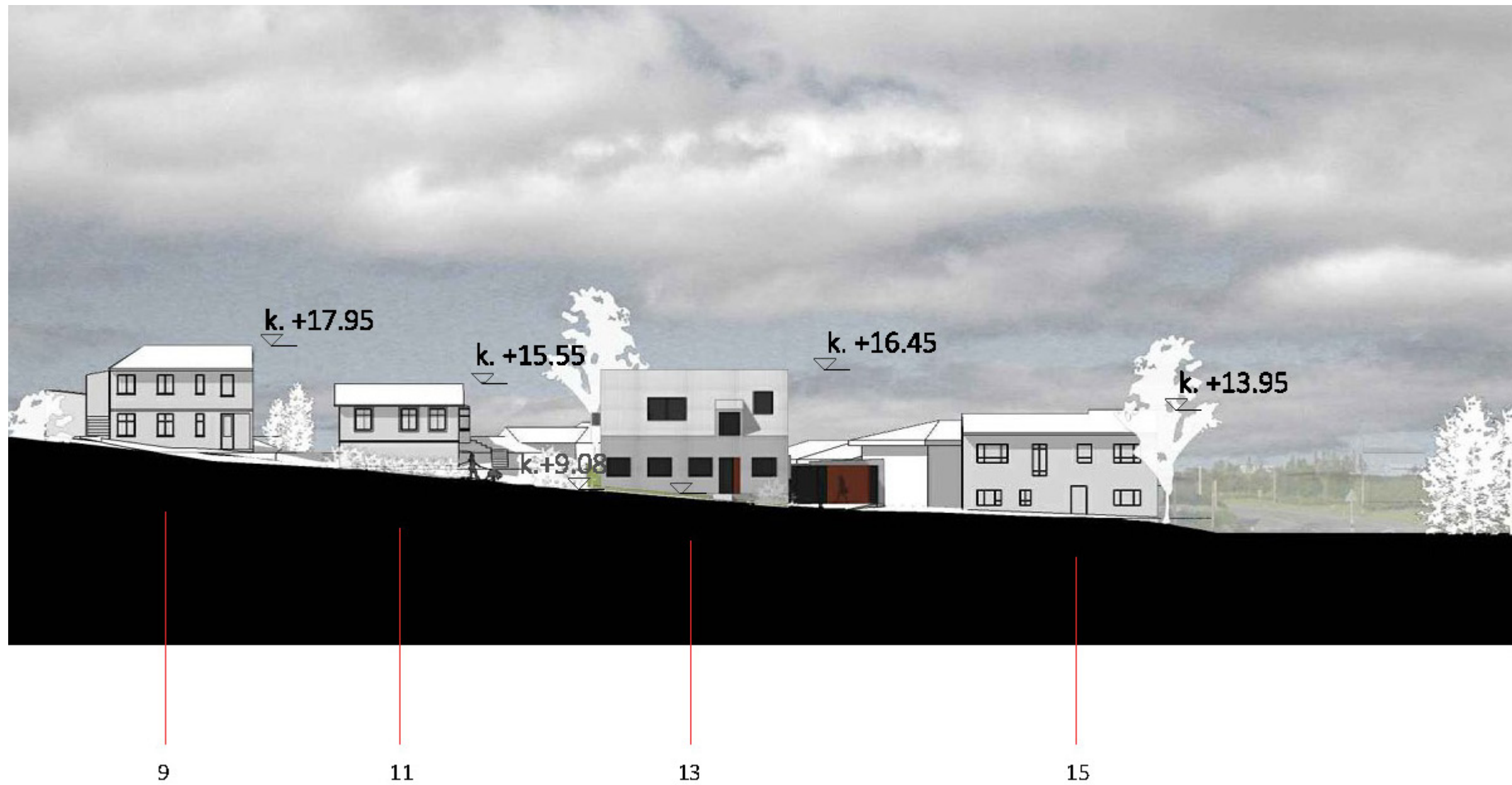


TILLAGA 1



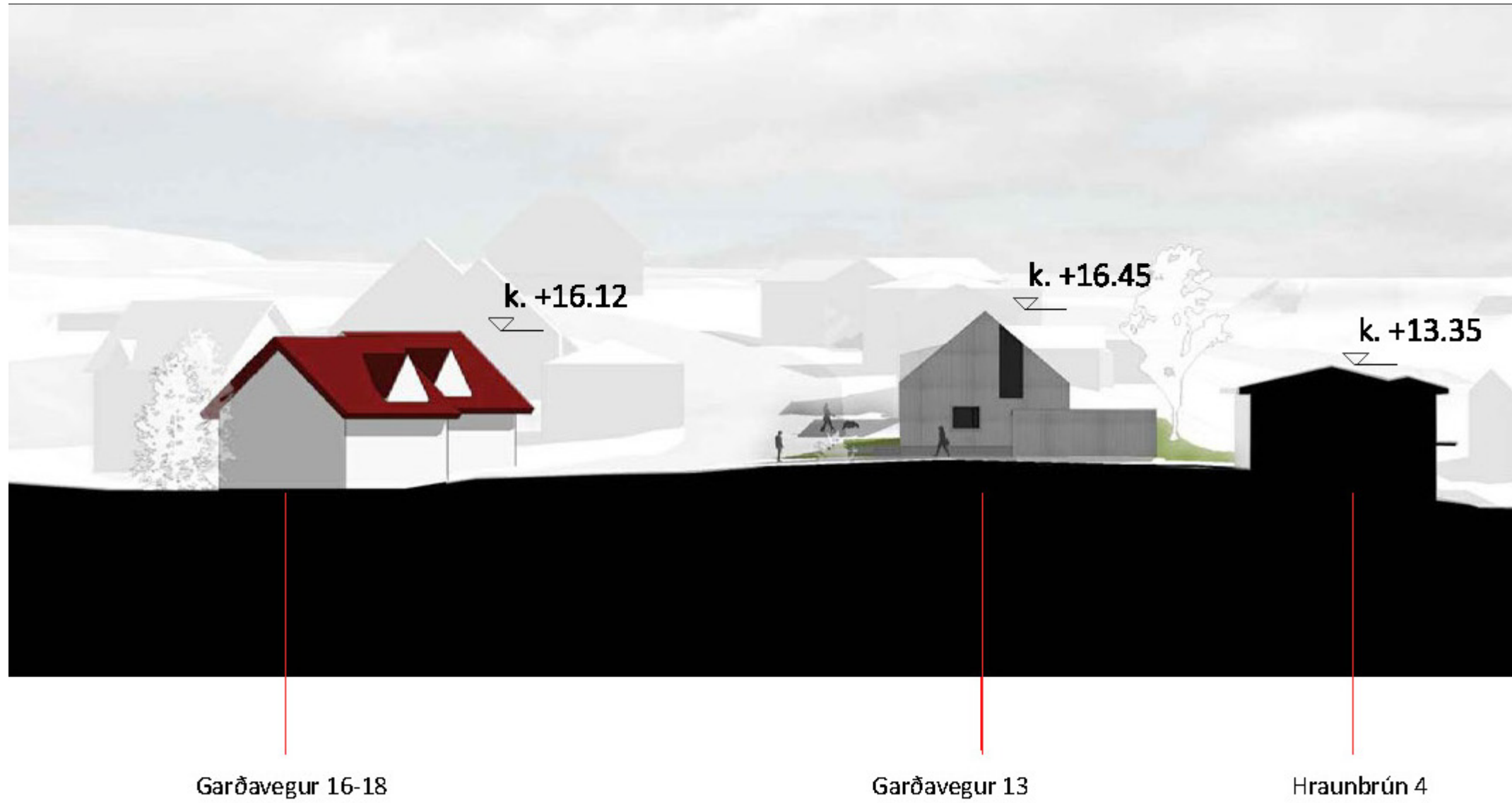
AFSTÖÐUMYND - ekki í mælikvarða

TILLAGA 1



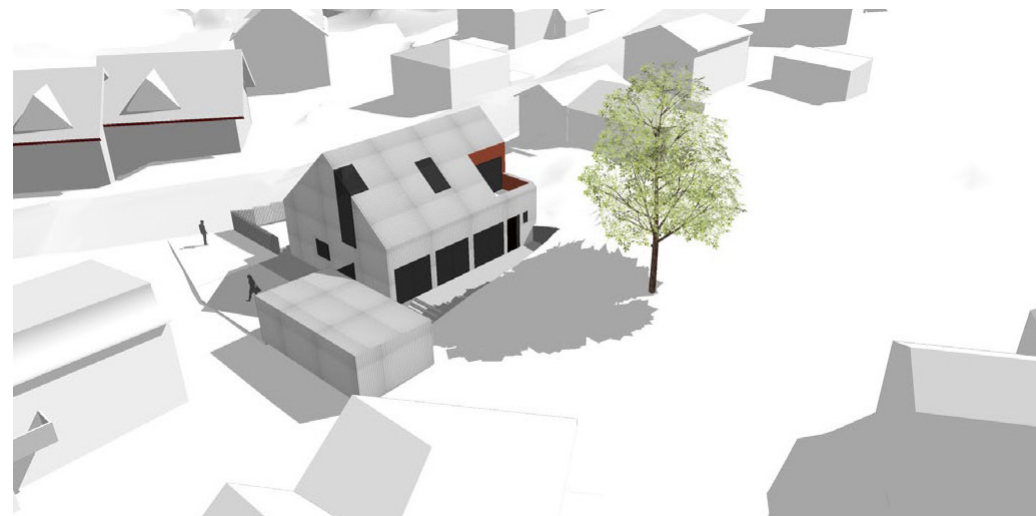
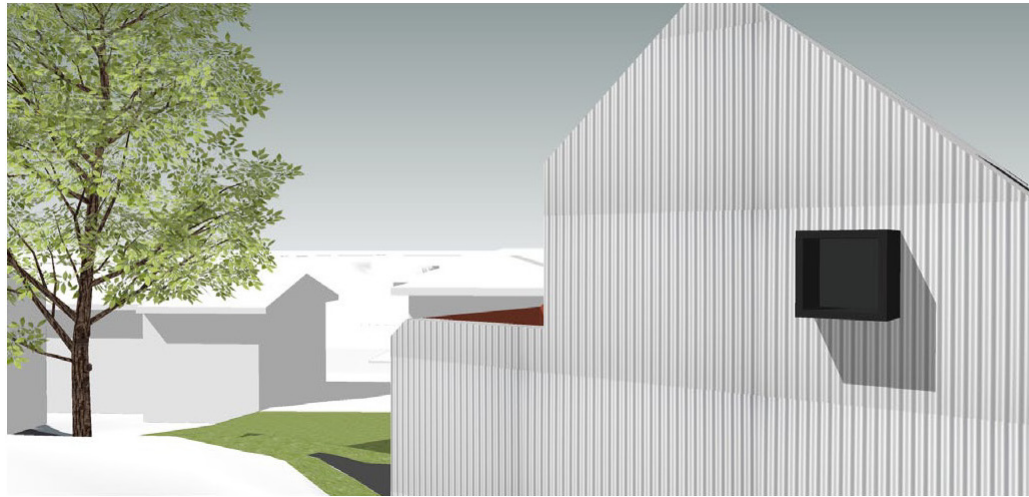
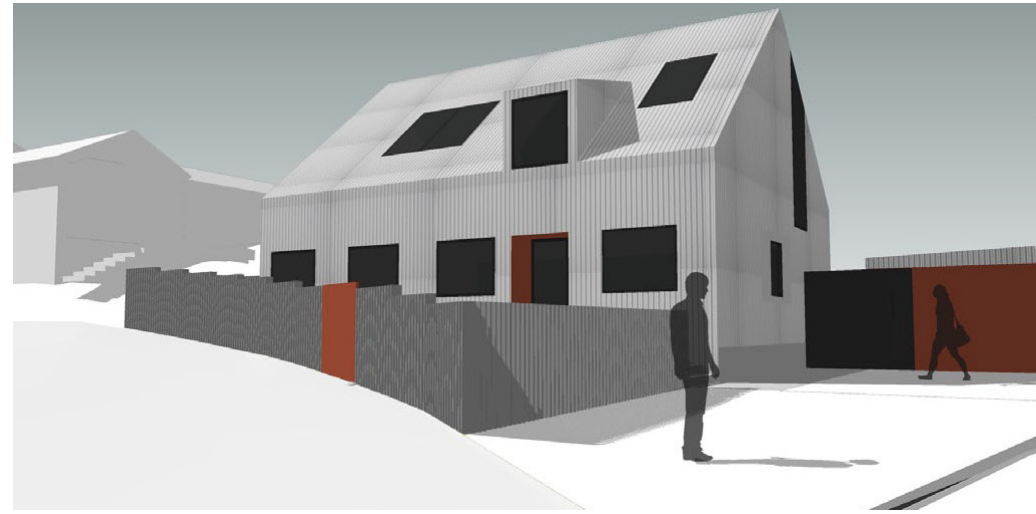
SKURÐMYND Í GARÐAVEG

TILLAGA 1



ÞVERSKURÐMYND Í GARÐAVEG

TILLAGA 1



3 VÍDDAMYNDIR



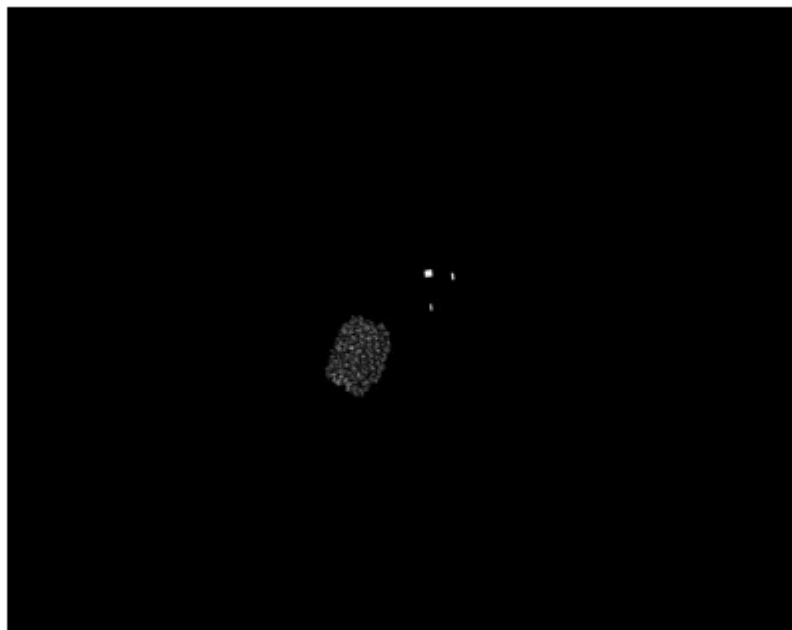
júní kl 9:00



júní kl 13:30



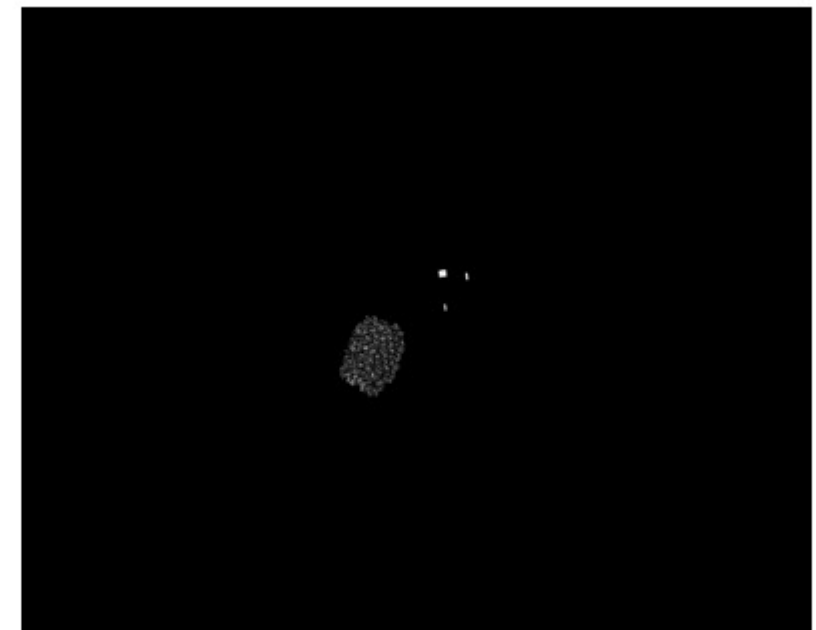
júní kl 18:00



des. kl 9:00



des. kl 13:30



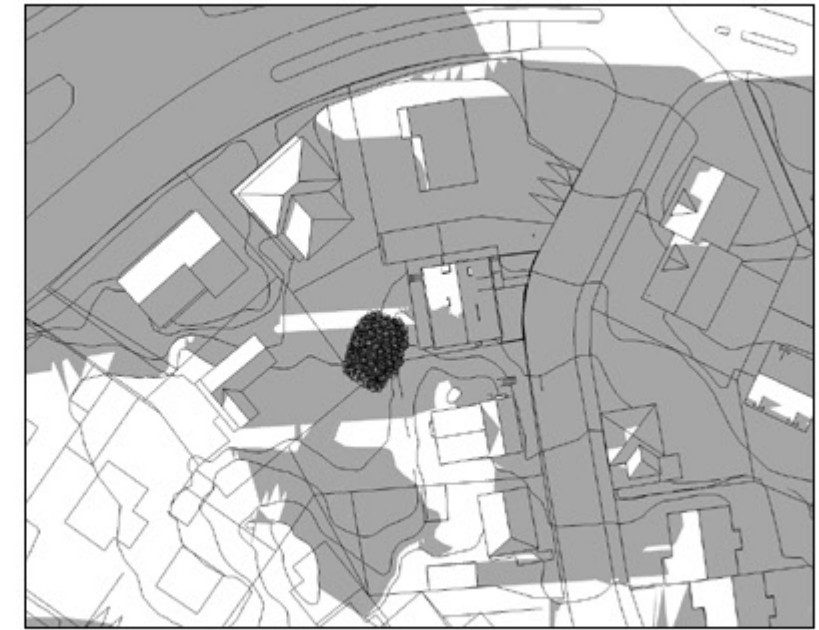
des. kl 18:00



mars kl 9:00



mars kl 13:30



mars kl 18:00



sept. kl 9:00



sept. kl 13:30

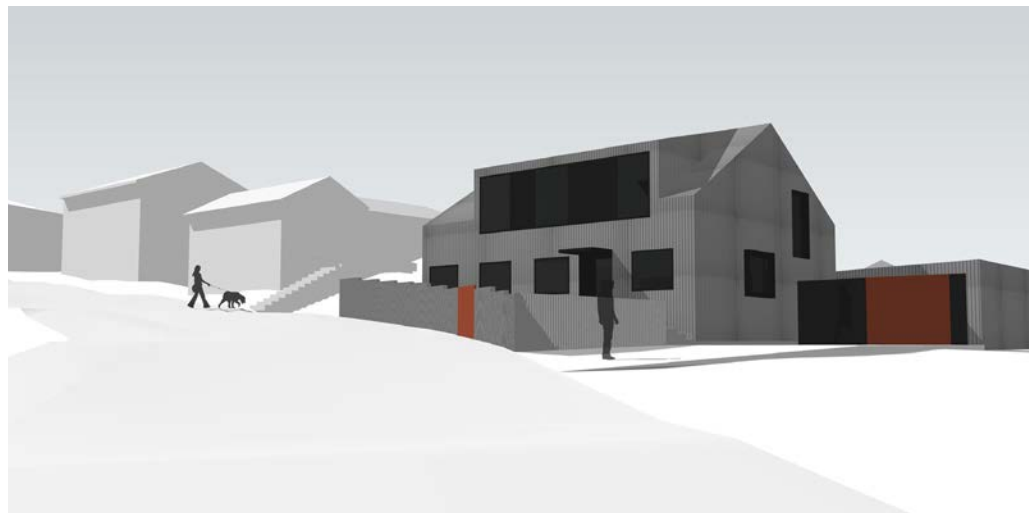


sept. kl 18:00

AÐRAR SKISSUR - UNNIÐ ÁFRAM MEÐ TILLÖGU C



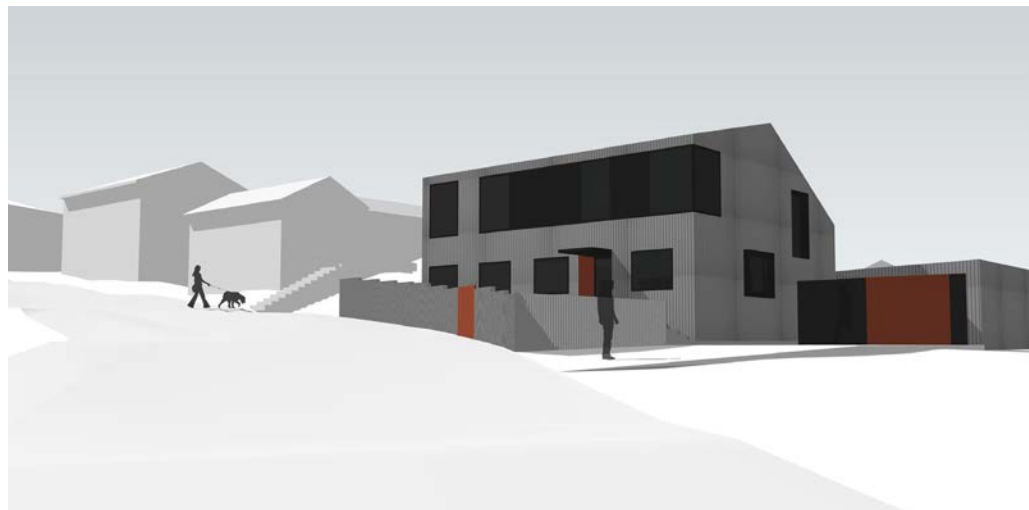
TILLAGA A



TILLAGA B



TILLAGA C

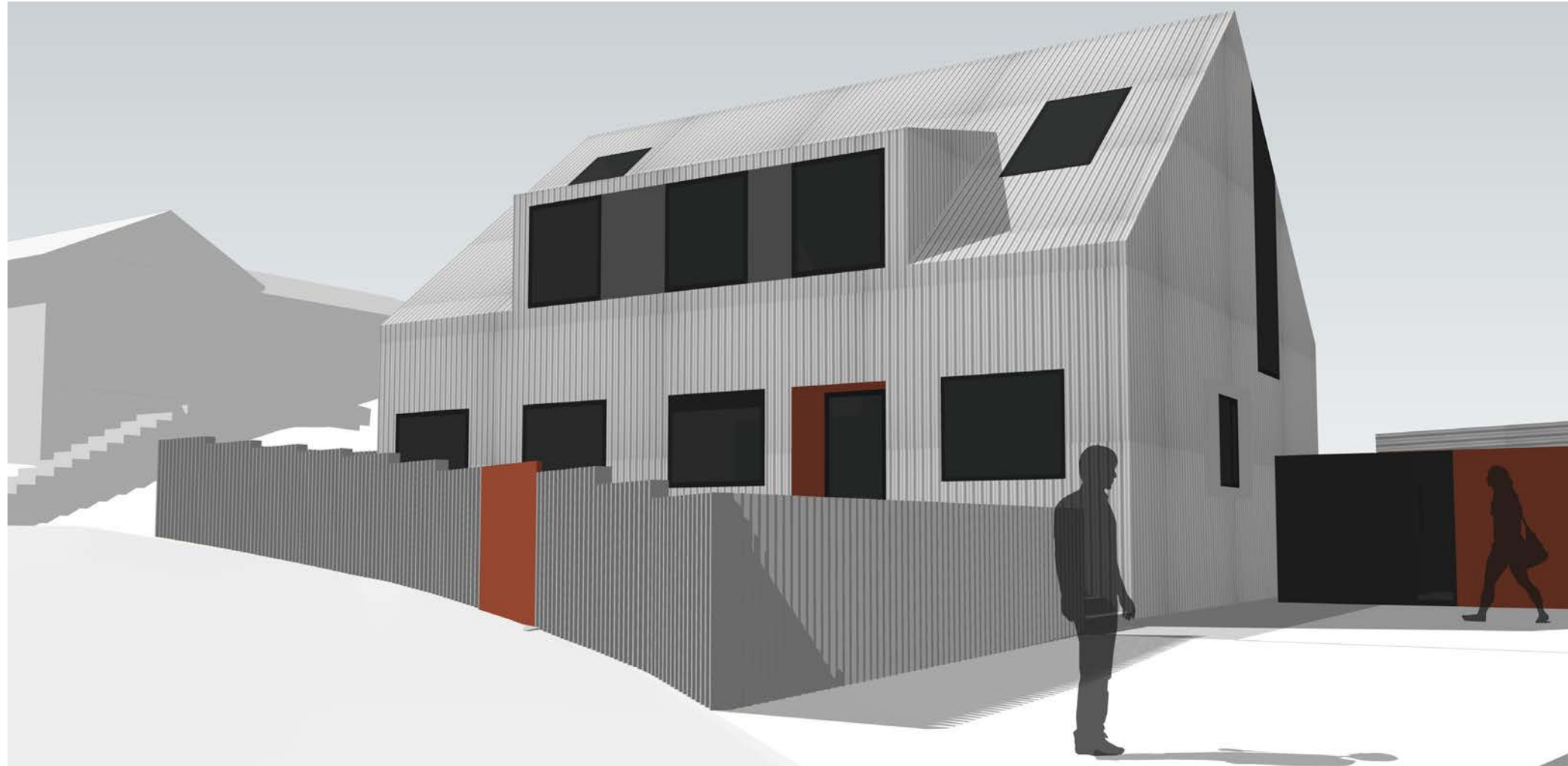


TILLAGA D



TILLAGA E

TILLAGA 2

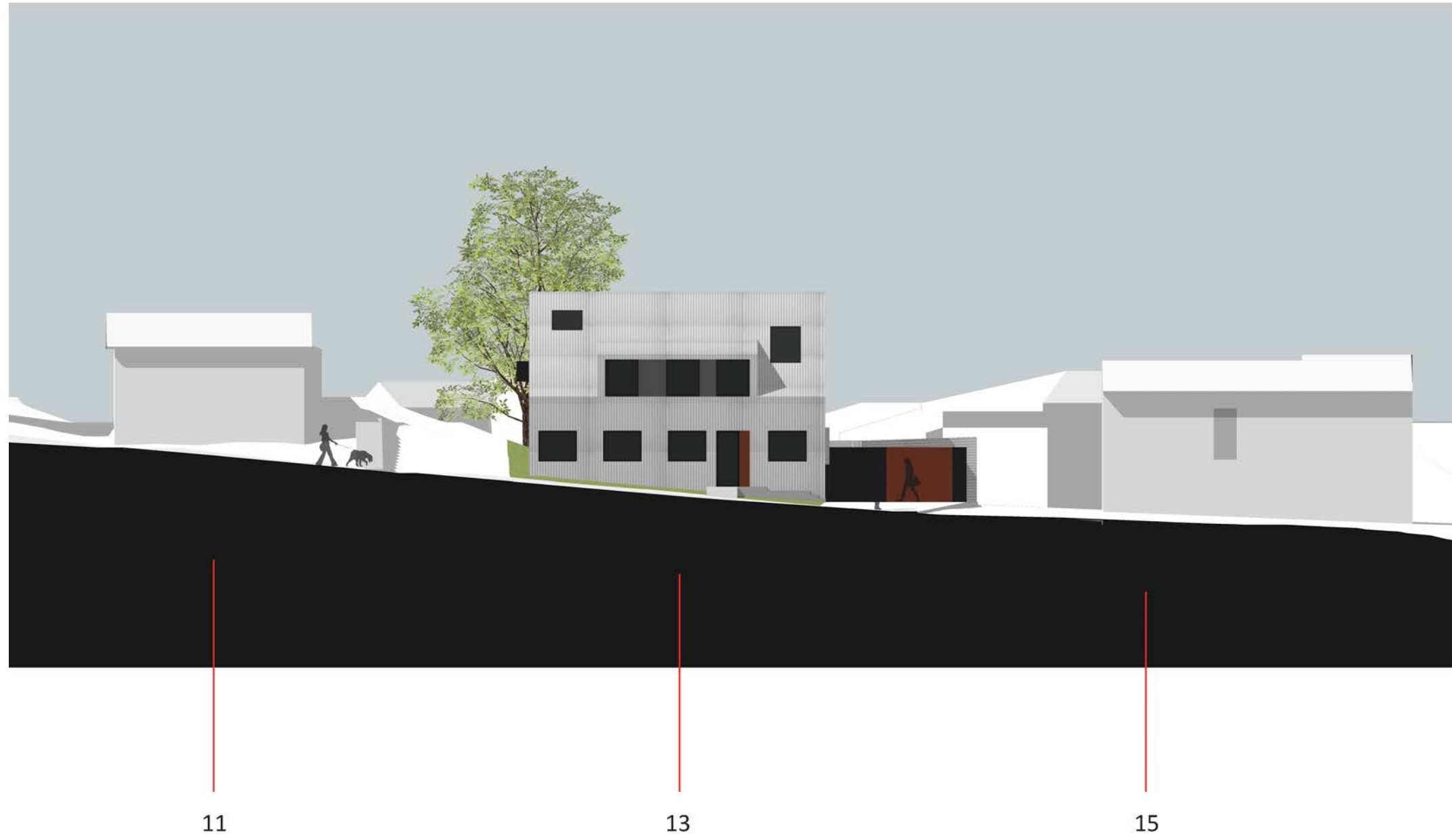


TILLAGA 2



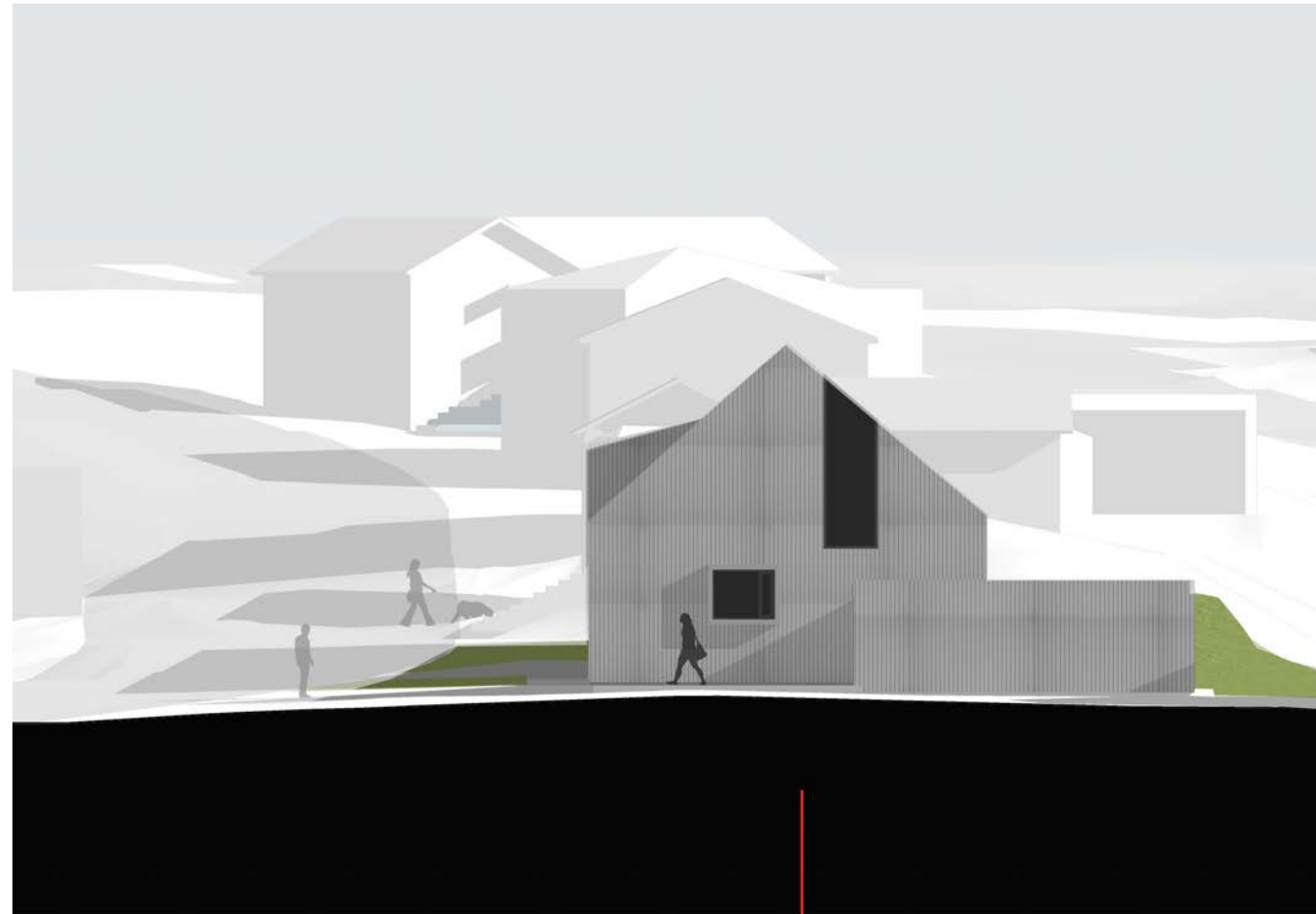
AFSTÖÐUMYND - ekki í mælikvarða

TILLAGA 2



SKURÐMYND Í GARÐAVEG

TILLAGA 2



Garðavegur 13

ÞVERSKURÐMYND Í GARÐAVEG

TILLAGA 2



TILLAGA 3



TILLAGA 3



AFSTÖÐUMYND - ekki í mælikvarða

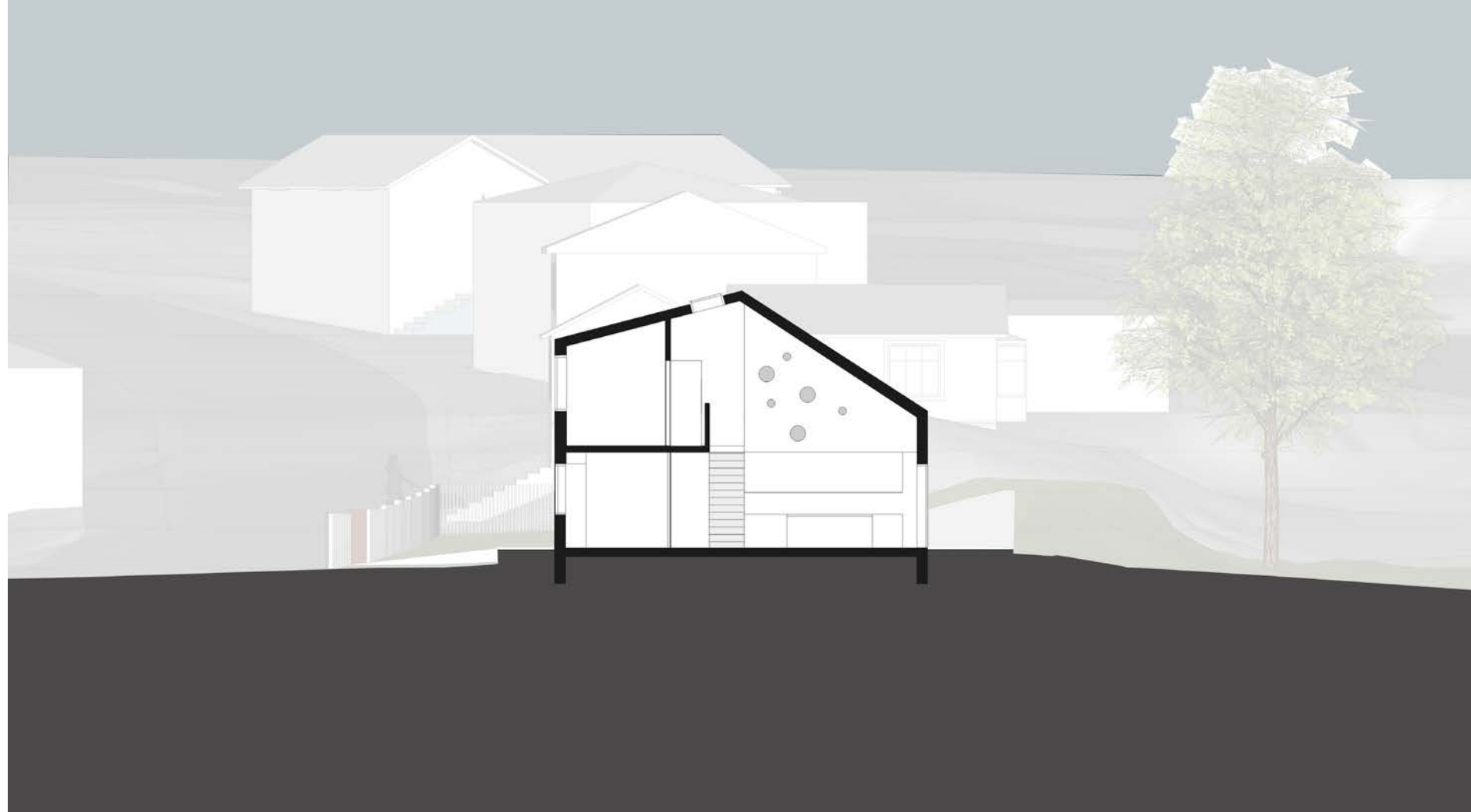
TILLAGA 3



SKURÐMYND Í GARÐAVEG

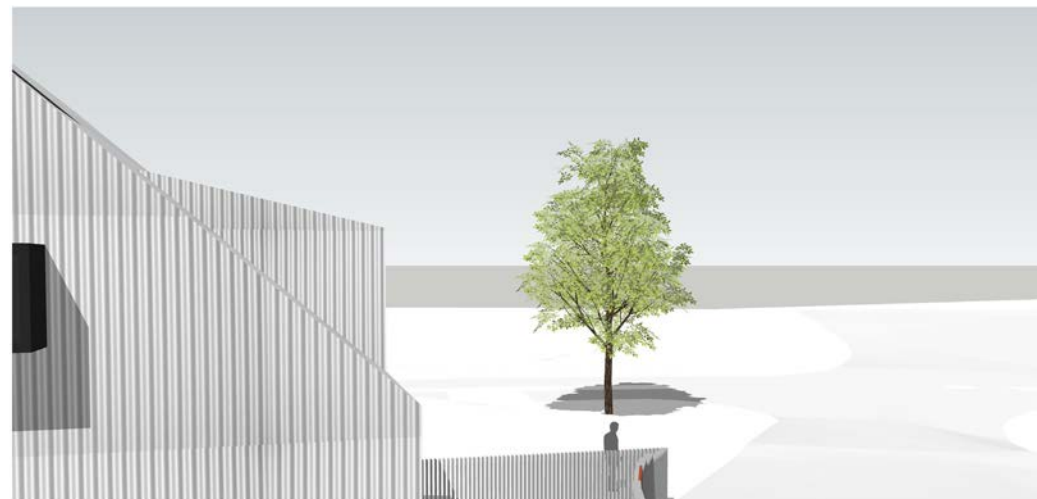


ÞVERSKURÐMYND Í GARÐAVEG



SKURÐMYND Í HÚS

TILLAGA 3



3 VÍDDAMYNDIR

TILLAGA 4





AFSTÖÐUMYND - ekki í mælikvarða

TILLAGA 4



SKURÐMYND Í GARÐAVEG

TILLAGA 4



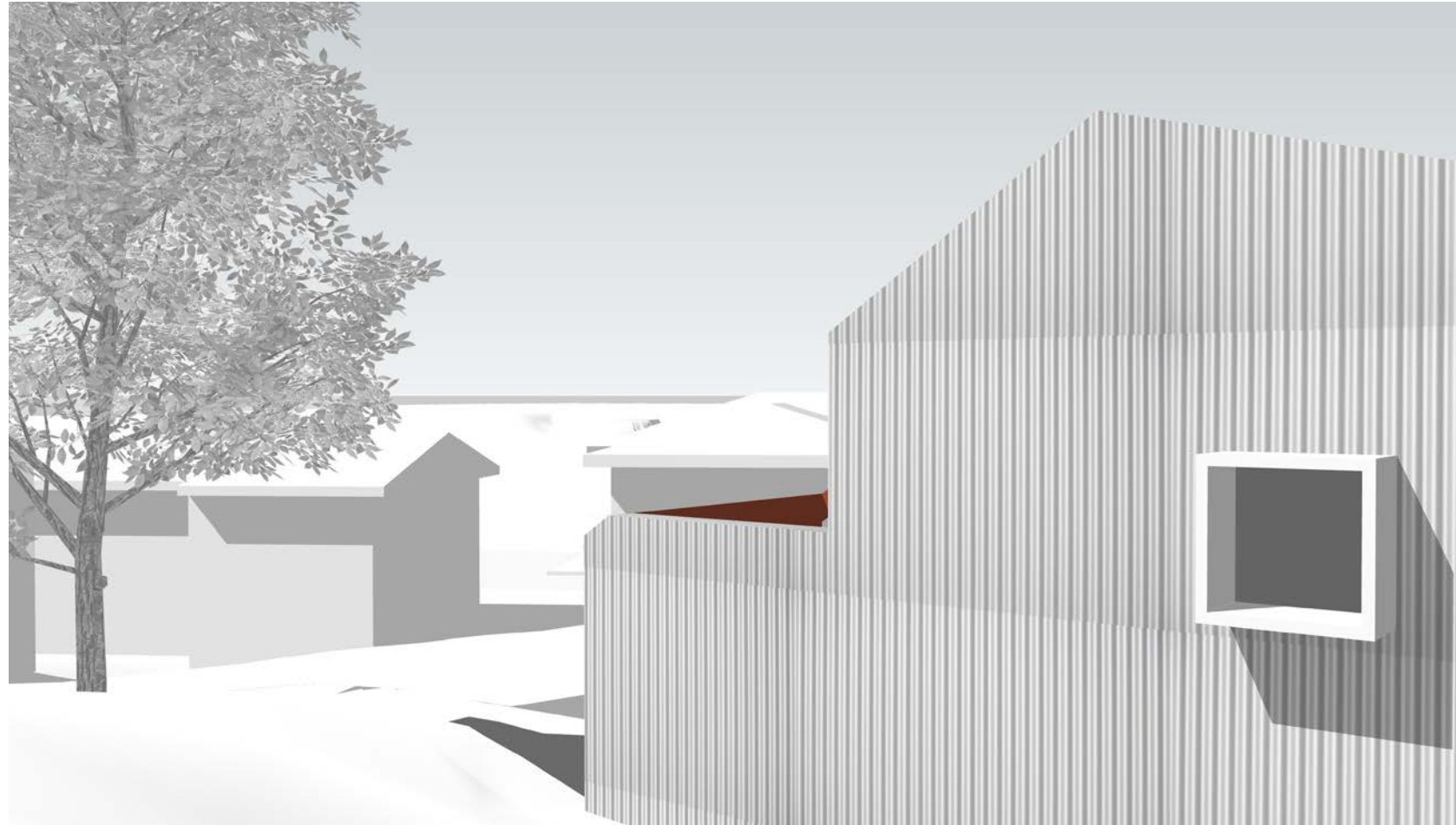
SKURÐMYND Í GARÐAVEG

TILLAGA 4



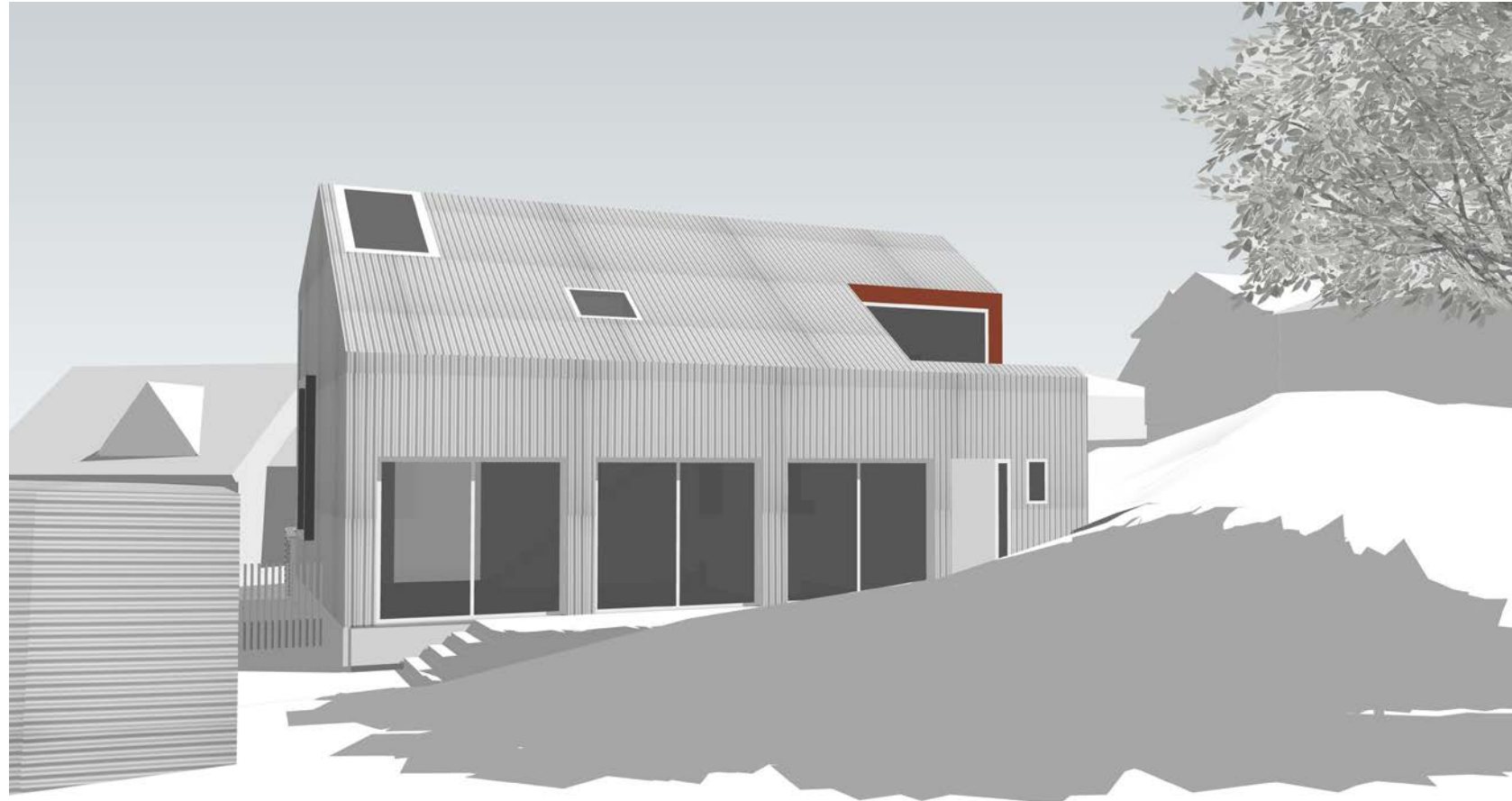
HÚS SÉÐ FRÁ GARÐAVEGI 11

TILLAGA 4



HÚS SÉÐ FRÁ GARÐAVEGI 11

TILLAGA 4



HÚS SÉÐ ÚR GARÐI

TILLAGA 4



SÉÐ ÚR LOFTI TIL NORÐAUSTURS

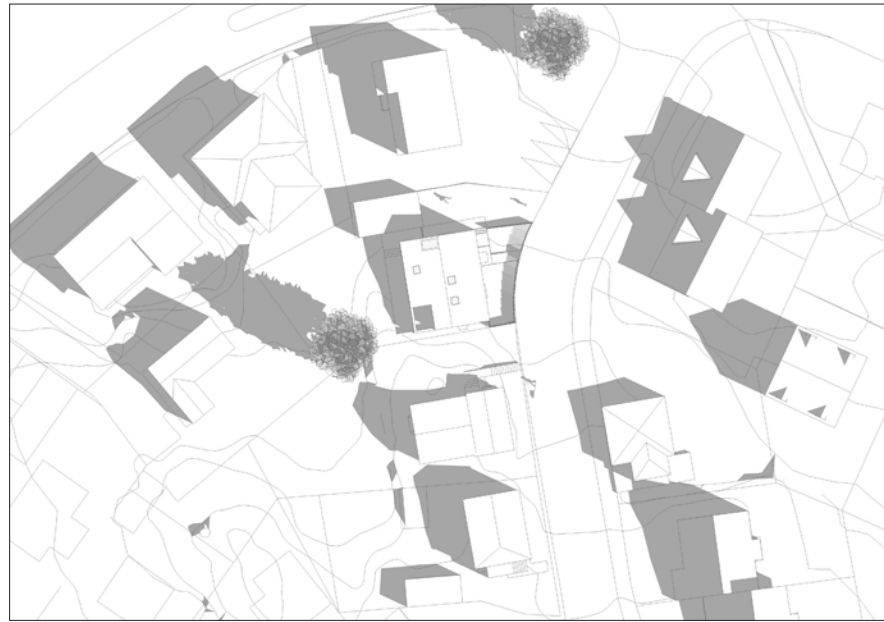
TILLAGA 4



SÉÐ ÚR LOFTI TIL SUÐAUSTURS

TILLAGA 4

SKUGGASTÚDÍUR_SUMAR- OG VETRARSÓLSTÖÐUR



21. júní - kl. 9:00



21. júní - kl. 13:30



21. júní - kl. 18:00



21. desember - kl. 9:00



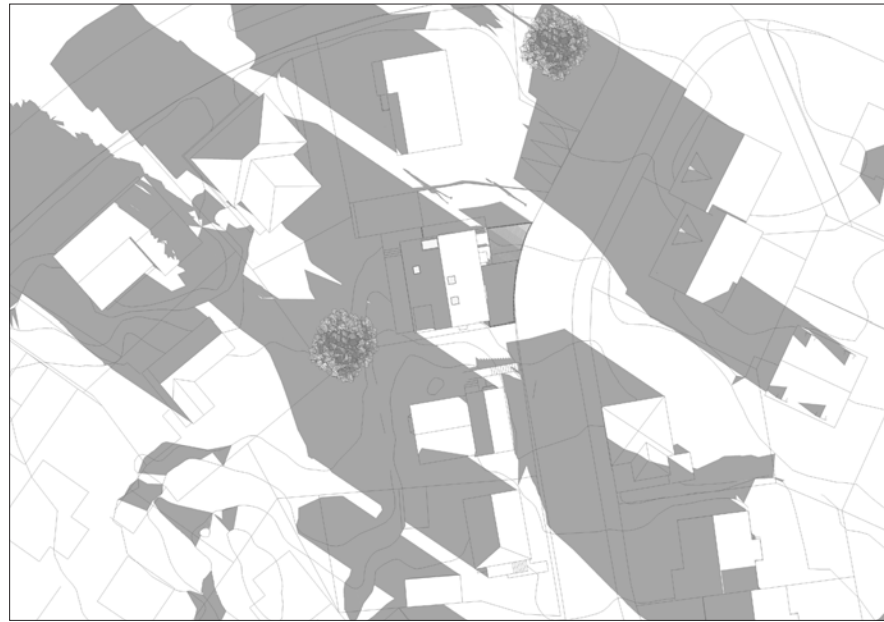
21. desember - kl. 13:30



21. desember - kl. 18:00

TILLAGA 4

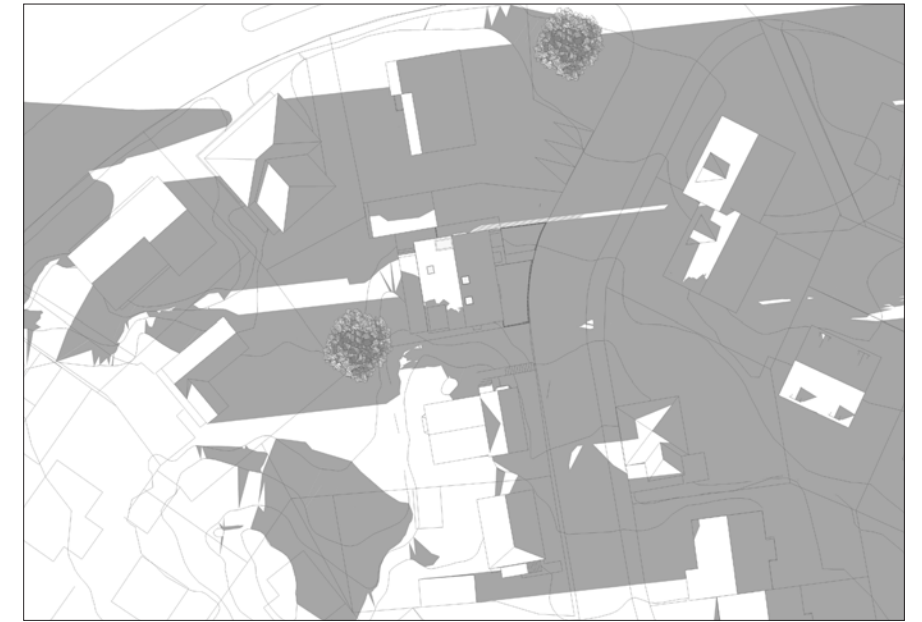
SKUGGASTÚDÍUR_VOR- OG HAUSTJAFNDÆGUR



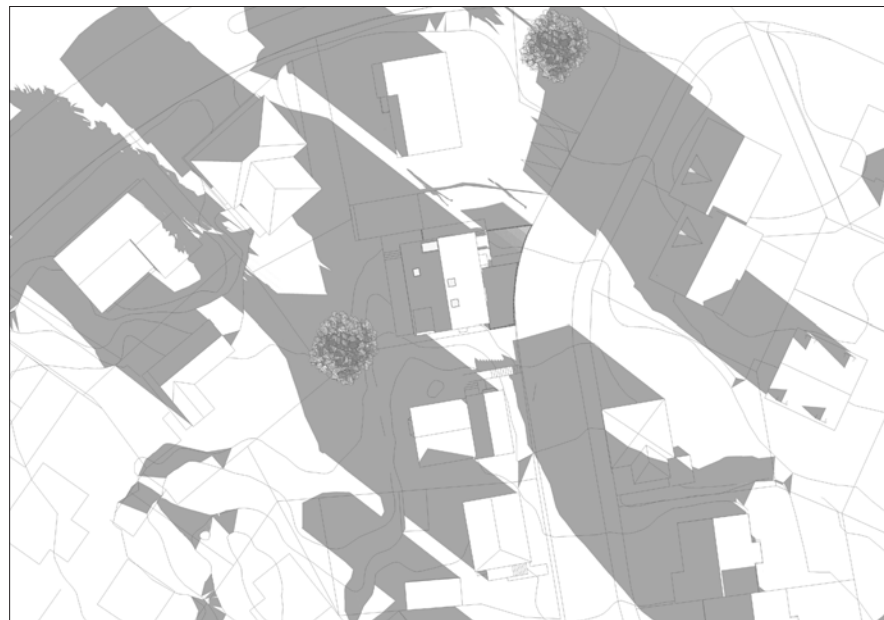
23. mars - kl. 9:00



23. mars - kl. 13:30



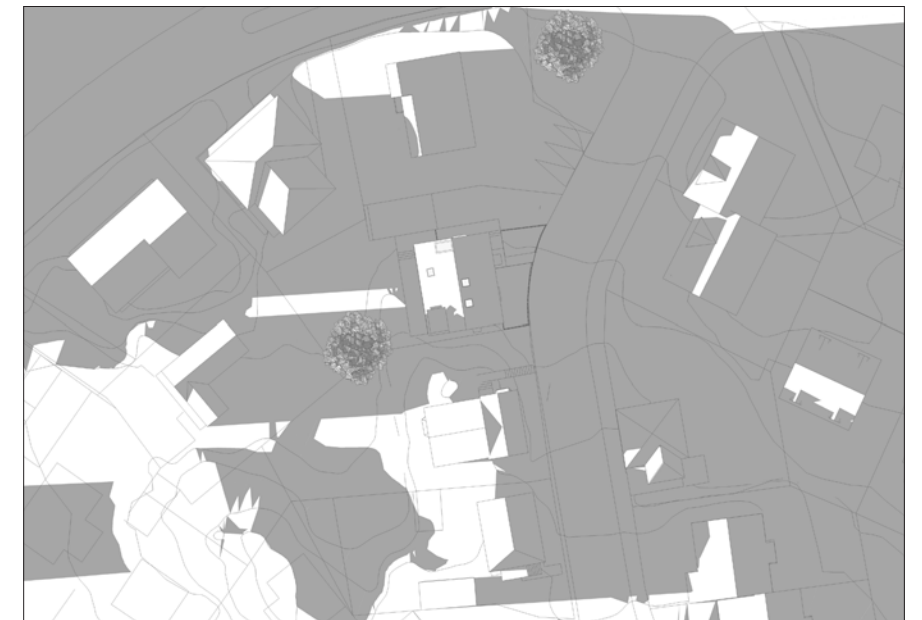
23. mars - kl. 18:00



23. september - kl. 9:00



23. september - kl. 13:30



23. september - kl. 18:00

eyLAND arkitektar

laugavegi 168

105 reykjavík Island

tel: 69 111 44

olga@vatnavinir.is

www.eylandvatnavinir.wix.com/eyland

www.vatnavinir.is